

CONDADO DE ORANGE

Resumen Ejecutivo

HURACAN MILTON

(HUD) - Subvención en Bloque para el
Desarrollo Comunitario
Financiamiento para la Recuperación ante
Desastres (CDBG-DR)



COMMUNITY
DEVELOPMENT
BLOCK GRANT

**DISASTER
RECOVERY**

RESUMEN EJECUTIVO

Introducción

En octubre de 2024, el huracán Milton azotó la Florida Central con fuerza destructiva, dejando una estela de daños en todo el Condado de Orange y dando lugar a una declaración federal de desastre (DR-4834-FL). Como resultado de la devastación generalizada —que incluyó la pérdida de viviendas, daños a la infraestructura y perturbaciones económicas—, el Condado de Orange recibió \$33,357,000 en fondos de Subvención en Bloque para el Desarrollo Comunitario y la Recuperación ante Desastres (CDBG-DR) del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos (HUD). Esta asignación se puso a disposición a través de la Ley de Ayuda Estadounidense de 2025 y tiene como objetivo apoyar la recuperación a largo plazo en las comunidades más gravemente afectadas y que enfrentan los mayores desafíos para una recuperación completa sin asistencia adicional. Este Plan de Acción describe la estrategia del Condado para utilizar estos fondos con el fin de abordar las necesidades urgentes insatisfechas, promover una recuperación eficiente e invertir en la resiliencia comunitaria.

El huracán Milton siguió una trayectoria similar a la del huracán Ian (2022), agravando las vulnerabilidades existentes en materia de vivienda, infraestructura, economía y servicios públicos. Con ráfagas de viento de hasta 140 km/h y más de 25 cm de lluvia en algunas zonas, la tormenta causó inundaciones significativas, daños a miles de viviendas, cortes de electricidad generalizados e interrupciones en negocios y servicios esenciales. La evaluación de necesidades insatisfechas del condado, basada en datos de la Agencia Federal para el Manejo de Emergencias (FEMA) y la Administración de Pequeñas Empresas (SBA), así como en las aportaciones de las partes interesadas locales, identificó daños por más de 279 millones de dólares. Tras considerar otras fuentes de financiación, la necesidad total de recuperación insatisfecha se mantiene en aproximadamente 196 millones de dólares, la mayor parte de los cuales se concentra en vivienda (77%), seguida de la recuperación económica (19%) e infraestructura (4%). Esta evaluación refleja tanto la gravedad del desastre como los problemas de asequibilidad preexistentes que enfrentan muchos residentes del condado de Orange, especialmente aquellos de ingresos bajos a moderados (LMI), que representan casi la mitad de la población del condado.

Para abordar estas necesidades, el Condado de Orange invertirá en diversos programas de recuperación específicos, diseñados para reparar y reemplazar viviendas dañadas, restaurar infraestructura pública esencial y apoyar a las pequeñas empresas. El Plan de Acción prioriza la recuperación de viviendas a través de tres programas principales: Rehabilitación para Propietarios, Rehabilitación de Viviendas de Alquiler y Construcción de Nuevas Viviendas Asequibles. Estos programas responden tanto a los daños causados por desastres como a los desafíos de la vivienda asequible, incluyendo la escasez de viviendas de alquiler asequibles y la alta carga de costos entre inquilinos y propietarios de bajos ingresos. Los fondos de infraestructura ayudarán a subsanar las deficiencias restantes en los sistemas de servicios públicos y las instalaciones públicas en las zonas afectadas por desastres. Los fondos de revitalización económica apoyarán a las pequeñas empresas que sufrieron pérdidas de propiedad o interrupciones operativas, con especial atención a aquellas a las que se les negó o no pudieron acceder a los préstamos de la SBA. Estos programas también incorporan medidas de estabilización laboral para prevenir la pérdida de empleos y fortalecer la economía local mediante la prestación de servicios públicos.

De acuerdo con los requisitos del HUD, el 100% de la asignación del CDBG-DR se utilizará en las zonas más impactadas y desfavorecidas (MID) designadas por el HUD —que incluyen todo el Condado de Orange y sus municipios— y un mínimo del 70% de los fondos beneficiará a personas y hogares de bajos ingresos (LMI). El Condado también se compromete a utilizar al menos el 15% de la asignación total en actividades de mitigación, según lo exige el HUD, que reducen los riesgos futuros y fomentan la resiliencia a largo plazo. Las necesidades de mitigación se evaluaron utilizando tanto el Plan Estatal de Mitigación de Riesgos de Florida (SHMP) como la Estrategia Local de Mitigación (LMS) del Condado de Orange, que identifican peligros de alto riesgo como huracanes, inundaciones, socavones y tornados. Al incorporar la mitigación en los programas de recuperación de vivienda e infraestructura, el Condado busca no solo recuperarse, sino también resurgir con mayor fortaleza y resiliencia.

El desarrollo de este Plan de Acción se guió por una significativa participación comunitaria, que incluyó reuniones públicas, consultas con jurisdicciones locales, organizaciones sin fines de lucro, autoridades de vivienda y entidades tribales, y la recopilación de comentarios públicos. El Condado de Orange mantiene su compromiso con la transparencia, la eficiencia y la rendición de cuentas en la implementación de sus programas CDBG-DR. Este Plan de Acción proporciona una hoja de ruta clara y con visión de futuro para la recuperación, que aborda los impactos más profundos del huracán Milton, atiende las necesidades insatisfechas y posiciona al Condado de Orange para un futuro más resiliente.

Descripción general específica del desastre

En octubre de 2024, ([el huracán Milton \(DR-4834-FL\)](#)) azotó el condado de Orange y provocó declaraciones presidenciales de desastre y la disponibilidad de Asistencia Pública y Asistencia Individual de FEMA en el condado de Orange. En su punto más fuerte, solo 24 horas después de convertirse en tormenta tropical, Milton fue una tormenta de categoría 5 con vientos de hasta 180 mph, presión barométrica extraordinariamente baja y un ojo de alfiler. Esto convirtió a Milton en el quinto huracán más fuerte del Atlántico antes de tocar tierra como un huracán mayor de categoría 3 cerca de Siesta Key, Florida, el 9 de octubre de 2024. Dos años antes, el huracán Ian, más destructivo, siguió una trayectoria similar a través del condado de Orange. El presidente declaró un desastre mayor para el estado de Florida el 11 de octubre de 2024 como resultado del huracán Milton, de conformidad con su autoridad bajo la Ley Stafford.

Aunque los impactos más significativos se sintieron en el oeste y suroeste del Condado de Orange, la tormenta causó impactos considerables en todo el condado, con fuertes vientos y lluvias torrenciales que provocaron cortes de energía generalizados. El huracán produjo ráfagas de viento de hasta 140 km/h en el condado, causando daños a viviendas, negocios e infraestructura, y derribando árboles y cables eléctricos. Además, algunas zonas del condado recibieron más de 25 cm de lluvia, lo que provocó inundaciones localizadas y crecidas en ríos y arroyos. La severidad del huracán Milton generó más de 42 alertas de tornado en la Florida Central y dejó sin electricidad a más de 170,000 clientes de Duke y OUC.



Figura 1. Cobertizos para embarcaciones inundados en Windermere, parcialmente sumergidos tras el paso de Milton. Crédito de la foto: West Orange Times Observer.

En general, el huracán Milton causó daños considerables, con 35 víctimas mortales reportadas en todo el estado. Causó daños a la infraestructura e inundaciones devastadoras en numerosos condados de Florida, agravando los efectos devastadores previos de Ian y otras tormentas. Estas tormentas provocaron evacuaciones, operaciones de rescate y esfuerzos de recuperación en curso en toda la región afectada.

Áreas más impactadas y afectadas (MID)

El Condado de Orange y todos sus municipios constituyen la zona de mayor impacto y dificultades (MID). En el Plan de Acción CDBG-DR requerido por el HUD, los beneficiarios deben describir las necesidades insatisfechas en las zonas de mayor impacto y dificultades (MID) identificadas por el HUD. La asignación de fondos se basa en las necesidades insatisfechas de estas comunidades específicas, que el HUD ha identificado como las que tienen menos probabilidades de recuperarse completamente sin asistencia adicional. Los beneficiarios deben utilizar al menos el 80 % de la subvención CDBG-DR para beneficiar a las zonas MID identificadas por el HUD, lo cual es fácil de lograr, ya que todo el Condado es la zona MID. En otros desastres, la zona MID puede estar dentro de un área geográfica de la jurisdicción. Los beneficiarios de gobiernos locales cuyas zonas MID identificadas por el HUD abarcan toda su jurisdicción deben utilizar el 100 % de la subvención CDBG-DR para beneficiar a la zona MID identificada por el HUD. Las descripciones escritas de dichas necesidades y el uso de mapas son maneras eficaces de ilustrar al público las necesidades de recuperación del condado.

El Plan de Acción también debe identificar el uso de todos los fondos CDBG-DR, incluidos los criterios de elegibilidad y cómo los usuarios abordan las necesidades de recuperación a largo plazo,



la restauración de la infraestructura y la vivienda, la revitalización económica y la mitigación en las áreas MID.

Áreas MID identificadas por los beneficiarios

Según lo exige el aviso del Registro Federal, el Condado de Orange invertirá el 100% de su asignación en las áreas MID identificadas por el HUD, lo que incluye todo el Condado de Orange y sus municipios. Además, no menos del 70% de la asignación total se destinará a beneficiar a personas de ingresos bajos a moderados (LMI). Todos los programas CDBG-DR propuestos incluirán iniciativas de mitigación relacionadas con la recuperación ante desastres, además de permitir actividades de mitigación independientes para garantizar que el Condado de Orange cumpla con el requisito de gasto de mitigación del 15% establecido por el Congreso para estos fondos.

El siguiente mapa y tablas muestran la distribución de la población de ingresos bajos a moderados en el condado de Orange y en comparación con el estado. La primera tabla presenta datos sobre las personas de ingresos bajos a moderados (LMI) en Florida, utilizando los umbrales del Ingreso Medio del Área (AMI).

DRAFT

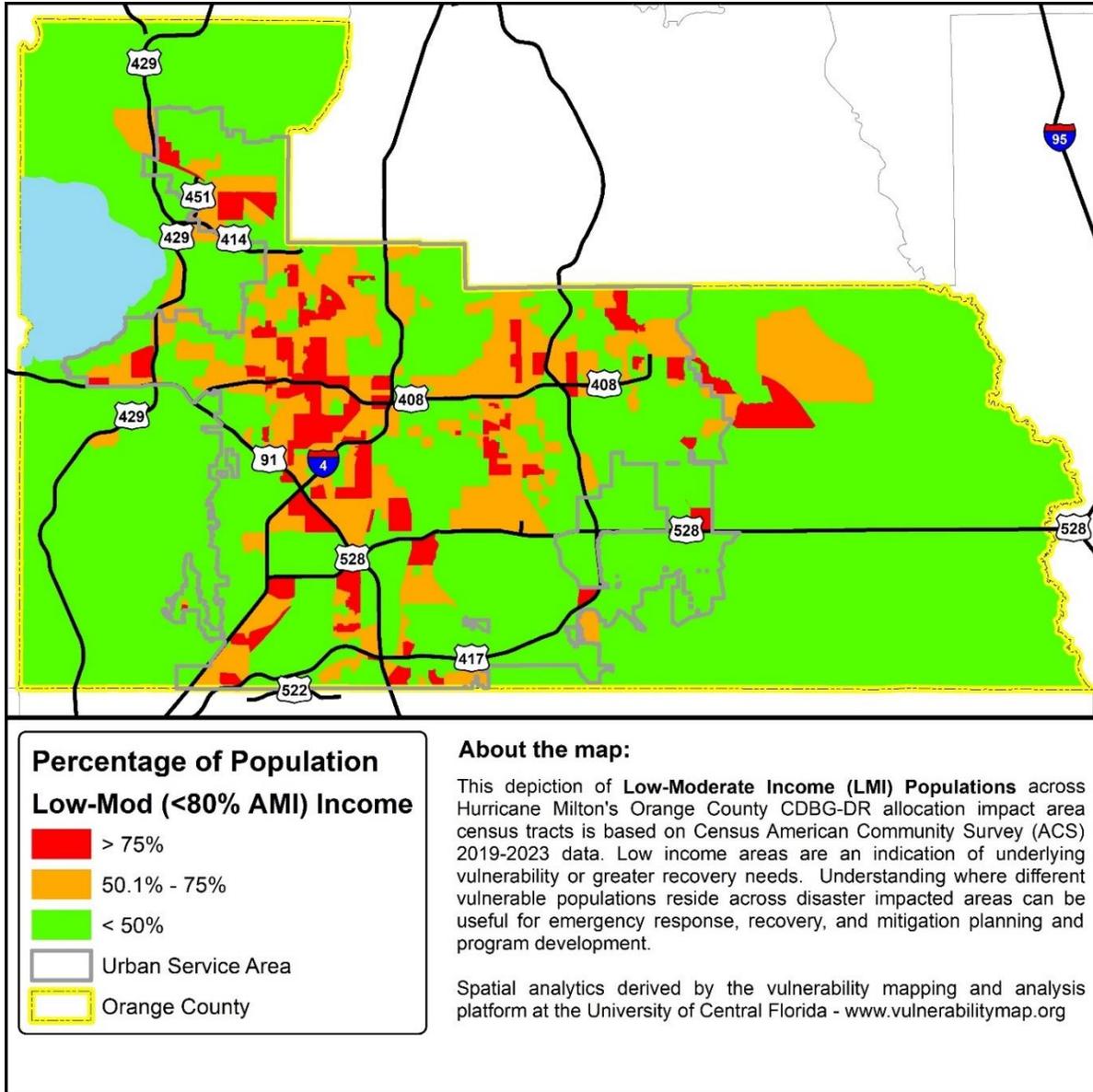


Figura 2. Poblaciones de baja a moderada densidad poblacional en el condado de Orange. Crédito del mapa: Universidad de Florida Central.

Categoría	Total de Personas	Total de Población	Porcentaje LMI
Bajo (<50% AMI)	5,423,482	20,784,704	26%
Bajo Moderado (80% AMI)	9,330,950	20,784,704	45%
LMMI (< 120% AMI)	13,381,125	20,784,704	64%

Tabla 1: Personas con ingresos bajos a moderados en Florida. Fuente: Censo de EE. UU., ACS 2019-2023.

País	MID-Total de Población	MID-Total de personas LMI	MID% LMI
Orange	1,342,545	629,355	47%

Tabla 2. Área declarada para personas con ingresos bajos a moderados. Fuente: Censo de EE. UU., ACS 2019-2023.

De la población total de Florida, de 20,784,704 habitantes, aproximadamente el 26% (5.42 millones de personas) se encuentra por debajo del 50% del AMI, lo que los clasifica como de bajos ingresos. Al ampliar el umbral para incluir a quienes se encuentran por debajo del 80% del AMI, la población de bajos ingresos (LMI) se eleva al 45% (9.33 millones de personas), y al ampliarlo aún más para incluir a quienes se encuentran por debajo del 120% del AMI —clasificados como de ingresos bajos, moderados y medios (LMMI)—, la población del estado se eleva al 64% (13.38 millones de personas).

La segunda tabla se centra en el Condado de Orange, una de las zonas más afectadas y desfavorecidas (MID) designadas por el HUD. De una población total de MID de 1,342,545 habitantes, aproximadamente 629,355 se consideran LMI, lo que representa el 47% de la población del condado. Esto indica que casi la mitad de la población del Condado de Orange podría calificar para programas o recursos dirigidos a hogares LMI, lo que destaca un área de necesidad significativa en el contexto de la recuperación ante desastres.

Resumen del impacto del desastre calificado

El huracán Milton (DR-4834-FL), considerado desastre, causó una devastación generalizada en el condado de Orange, afectando zonas residenciales con graves inundaciones, daños estructurales en viviendas y una importante interrupción de la infraestructura, lo que dejó un impacto duradero en la comunidad. Las necesidades insatisfechas más urgentes actualmente son las reparaciones a largo plazo de viviendas, la restauración de infraestructura crítica y la revitalización económica, especialmente en los barrios más afectados del oeste y suroeste del condado de Orange. Gran parte de los impactos observados exacerbaron los de tormentas anteriores, incluido el huracán Ian. Con un estimado de \$243,520,269 en daños totales, cientos de viviendas en el condado de Orange sufrieron daños como roturas de techos, intrusión de inundaciones y deterioro de paredes, lo que dejó muchas viviendas inhabitables debido a las fuertes lluvias, inundaciones y vientos huracanados.

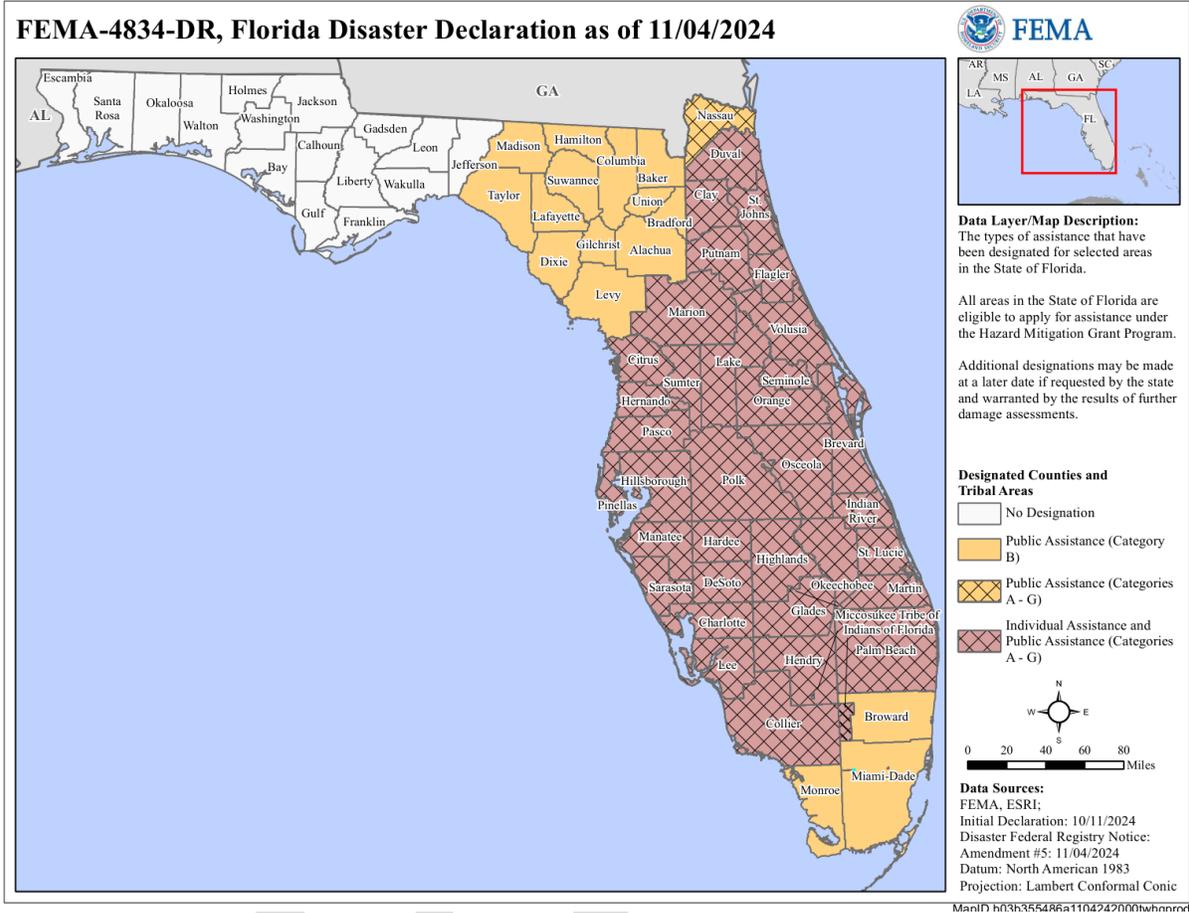


Figura 3. Mapa de declaración de desastre del huracán Milton (DR-4834-FL) al 04/11/2024. Fuente de la imagen: FEMA.



Figura 4: Imagen de satélite del huracán Milton el 8 de octubre de 2024, cuando se aproxima a Florida. Crédito de la imagen Milton Storm Imagery, NOAA.

Resumen del desastre	
Desastre calificado:	El huracán Milton con Desastre FEMA (DR-4834-FL)
Zonas MID identificadas por HUD:	Orange County
Zonas MID identificadas por el beneficiario	Orange County

Tabla 3: Descripción general del desastre.

Descripción general de la asignación de CDBG-DR:	
Asignación CDBG-DR:	\$29,006,000
Reserva de mitigación del CDBG-DR:	\$4,351,000
Total de la Asignación:	\$33,357,000

Tabla 4: Descripción general de la asignación de CDBG-DR.

Evaluación y Asignación de Necesidades Insatisfechas

El Condado de Orange ha completado esta evaluación para identificar las necesidades comunitarias en todo el condado. Para ello, evalúa los efectos restantes del desastre calificado en relación con la vivienda, la infraestructura y la economía, utilizando datos cuantificables y verificables al 26 de febrero de 2025. Específicamente, según lo exige el HUD, esta evaluación evalúa las necesidades de vivienda en cuatro áreas principales: (1) refugios de emergencia; (2) vivienda provisional y permanente; (3) viviendas unifamiliares y multifamiliares de alquiler y ocupadas por sus propietarios; (4) vivienda pública (incluidas las viviendas con asistencia del HUD) y otros tipos de vivienda asequible.

La siguiente tabla resume las pérdidas y las necesidades insatisfechas relacionadas con el impacto del huracán Milton en el Condado de Orange. El análisis de las necesidades insatisfechas identificó una necesidad total de recuperación insatisfecha de \$196,195,089¹.

Resumen de impactos/apoyo	Vivienda	Infraestructura	Economía	Total
Monto del impacto estimado	\$157,123,775	\$ 36,551,008	\$ 85,545,954	\$ 279,220,737
Monto de fondos disponibles	\$ 5,228,919	\$ 29,257,637	\$ 48,539,092	\$ 83,025,648
Necesidades insatisfechas (impacto - fondos disponibles) + Costos de resiliencia	\$151,894,856	\$ 7,293,371	\$ 37,006,862	\$ 196,195,089
% del total de necesidades insatisfechas	77%	4%	19%	100%

Tabla 5: Resumen de las necesidades insatisfechas y asignaciones de fondos propuestas.

El impacto total estimado del huracán Milton en el Condado de Orange en materia de vivienda, infraestructura y economía asciende a \$279,220,737. La vivienda representa la mayor parte de los daños, con \$151,894,856 (y el 77% del total de necesidades insatisfechas restantes), seguida de la economía con \$37,006,862 (19%) y la infraestructura con \$7,293,371 (4%). Los fondos disponibles son significativamente menores, con un total de \$83,025,648 para las labores de recuperación. Esta importante brecha de financiación, en particular en materia de vivienda y recuperación económica, requiere apoyo financiero adicional para garantizar una recuperación integral. El análisis muestra

¹ Los conjuntos de datos utilizados para los análisis de necesidades insatisfechas incluyen datos de Asistencia Pública (PA) de FEMA ABIERTA y datos de solicitantes, datos de solicitantes de Asistencia Individual (IA); declaraciones de desastre de FEMA ABIERTAS; datos de HUD LMI y Continuidad de Atención; datos del Informe de Vivienda y Negocios de la SBA; datos del Censo de EE. UU.

que la vivienda constituye la mayor necesidad restante de fondos CDBG-DR no abordada por otras fuentes de financiación, seguida de la revitalización económica y la infraestructura.

Evaluación de las necesidades de mitigación

La Evaluación de Necesidades de Mitigación es una evaluación basada en riesgos que resume las amenazas y peligros naturales en el Condado de Orange. Esta evaluación fundamenta el uso del mínimo del 15% de la reserva de mitigación CDBG-DR del Condado de Orange y ayuda a incorporar medidas de resiliencia y mitigación en los programas y proyectos de recuperación CDBG-DR del condado.

Esta Evaluación de Necesidades de Mitigación destaca que el Condado de Orange enfrenta riesgos significativos debido a al menos **diez peligros y subpeligros naturales**, entre los que se incluyen **sistemas tropicales, sumideros y tormentas severas, que incluyen tornados, los más frecuentes y representan el mayor riesgo**. Al analizar estos peligros en función de su frecuencia y la vulnerabilidad del condado, el Condado de Orange y sus socios de recuperación pueden utilizar esta evaluación para identificar los riesgos actuales y futuros en sus comunidades. Esto les permitirá destinar los fondos del CDBG-DR a soluciones rentables para la mitigación a largo plazo.

Además, esta evaluación guiará todos los programas y actividades CDBG-DR asociados con esta asignación de fondos, garantizando que no solo eviten los peligros existentes, sino que trabajen activamente para reducir su impacto futuro.

Evaluación de las necesidades de reservas de mitigación del CDBG-DR			
Categorías afectadas	Necesidad total	Asistencia financiera presupuestada y comprometida	Necesidad insatisfecha
Vivienda	-	-	-
Infraestructura	\$ 128,989,976	\$ 100,079,669	\$ 28,910,307
Desarrollo económico	-	-	-
Total	\$ 128,989,976	\$ 100,079,669	\$ 28,910,307

Tabla 6: Evaluación de las necesidades de fondos reservados para mitigación del CDBG-DR.

Al analizar las respuestas a la Solicitud de Solicitudes (RFA) para Infraestructura e Instalaciones Públicas tras el huracán Ian, presentada y revisada en enero de 2025, el Condado de Orange obtuvo información crucial sobre las necesidades reales de mitigación insatisfechas. Los datos recopilados resaltan las brechas de financiamiento existentes en proyectos de resiliencia listos para implementar, lo que ofrece una comprensión sólida y basada en la evidencia de los peligros locales. Este análisis fundamenta las decisiones políticas locales, se alinea con la planificación de mitigación de peligros y proporciona una base basada en datos para la búsqueda de recursos estatales y federales adicionales. Al menos el 15% de los fondos CDBG-DR se destinará a iniciativas de mitigación, que actualmente se centran en proyectos de infraestructura de alto impacto.

El Condado de Orange reconoce que, si bien las necesidades de mitigación evolucionan con el tiempo, los principales riesgos que enfrenta la región se han mantenido relativamente constantes

desde el huracán Ian. Riesgos persistentes como inundaciones, vientos fuertes y tormentas severas siguen amenazando la infraestructura, la vivienda y la resiliencia general de la comunidad. A medida que avanza la recuperación y se dispone de nuevos datos, el Condado mantiene su compromiso de actualizar tanto la Evaluación de Necesidades de Mitigación como el Plan de Acción para reflejar las condiciones emergentes y la disponibilidad de recursos.

Para garantizar que las estrategias de mitigación se basen en las realidades locales, el Condado de Orange colabora estrechamente con socios clave, como agencias de gestión de emergencias y departamentos del condado. Estos actores clave aportan información valiosa sobre el terreno acerca de los peligros actuales y las prioridades de resiliencia de las comunidades del Condado. Su experiencia es fundamental para diseñar inversiones de mitigación que respondan a las necesidades y tengan en cuenta las necesidades locales.

Conexión de las necesidades insatisfechas y de mitigación con los programas propuestos

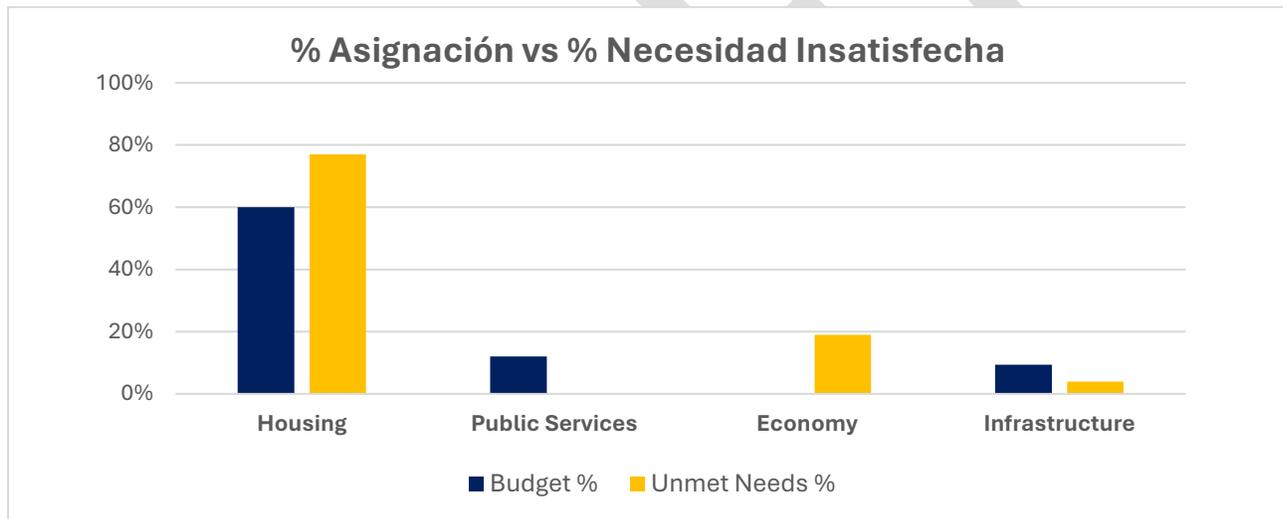


Tabla 7: Asignación del programa CDBG-DR y necesidad insatisfecha.

Los programas propuestos por el Condado de Orange en respuesta al huracán Milton se alinean con las necesidades insatisfechas descritas en la evaluación de necesidades y demuestran una asignación proporcional de recursos dirigida a las áreas de mayor impacto. Esto garantiza que la financiación y el diseño del programa respondan directamente a las necesidades insatisfechas más críticas en el HUD y las áreas MID identificadas localmente. La Evaluación de Necesidades Insatisfechas muestra que las necesidades de vivienda representan el 77% del total de las necesidades de recuperación insatisfechas, seguidas de la recuperación económica (19%) y la infraestructura (4%). Las asignaciones del programa reflejan esta priorización, con aproximadamente el 60% de los fondos de recuperación del CDBG-DR destinados a programas de vivienda, el 12% a la revitalización económica mediante el desarrollo de la fuerza laboral y el 9% a la infraestructura.

Los programas de vivienda propuestos abordan directamente el importante déficit de recuperación de viviendas, de \$151.9 millones. Estos programas se centran en la reparación y restauración de viviendas unifamiliares y propiedades de alquiler asequibles, con especial énfasis en la atención a los residentes de bajos ingresos (LMI). La revitalización económica se abordará mediante actividades de servicio público, como el desarrollo de la fuerza laboral, que aborda las necesidades económicas apoyando a los trabajadores desplazados y subempleados para que adquieran habilidades relevantes para el proceso de recuperación. De igual manera, el Programa de Recuperación de Infraestructura e Instalaciones Públicas se centra en las necesidades de infraestructura insatisfechas, centrándose en reparaciones y mejoras resilientes que mejoren el acceso y la seguridad en las comunidades del Condado de Orange.

Incorporación de la Evaluación de Necesidades de Mitigación a las Áreas MID y a los Programas Propuestos

El Condado de Orange está adoptando un enfoque proactivo y estratégico para la recuperación ante desastres, integrando medidas integrales de mitigación de riesgos en sus programas CDBG-DR. Basándose en los resultados de su Evaluación de Necesidades de Mitigación, el Condado ha identificado una serie de peligros naturales que representan un riesgo significativo para sus comunidades, incluyendo sistemas tropicales (huracanes), sumideros, tormentas severas, inundaciones y tornados. Estos peligros se evaluaron en función de su frecuencia, exposición geográfica y la vulnerabilidad de la infraestructura y las poblaciones locales.

En respuesta, el Condado está incorporando la mitigación en todos los aspectos de su marco de recuperación para garantizar que las inversiones no solo reparen los daños pasados, sino que también reduzcan el impacto de desastres futuros. Este enfoque se basa tanto en las aportaciones cualitativas de la comunidad como en datos cuantitativos, incluyendo los impactos de desastres pasados, el rendimiento de la infraestructura y la vulnerabilidad socioeconómica.

Para abordar estos riesgos, el Condado ha priorizado las mejoras de infraestructura centradas en la resiliencia, incluyendo:

- **Sistemas de gestión de aguas pluviales y control de inundaciones** para reducir las inundaciones durante eventos de lluvias torrenciales.
- **Refuerzo de infraestructuras críticas** como las redes de agua, alcantarillado y banda ancha para garantizar la continuidad de los servicios durante eventos extremos.
- **Mejora de los estándares de construcción** de refugios e instalaciones públicas para resistir tormentas de alta intensidad y daños causados por el viento.
- **Conversión de fosas sépticas a alcantarillado** y otras mejoras de infraestructura ambiental para prevenir fallas del sistema durante inundaciones.

El Condado de Orange ha establecido criterios claros de selección de proyectos para garantizar que las actividades financiadas se ajusten a sus objetivos de mitigación a largo plazo. Se da prioridad a los proyectos que abordan vulnerabilidades críticas, demuestran rentabilidad, se alinean con los

planes existentes, como el Plan de Mitigación de Riesgos y el Plan Consolidado del Condado, y están listos para su implementación.

Para fortalecer aún más los resultados, el condado enfatiza:

- **Integración con la planificación regional y local.**
- **Planificación de sostenibilidad y mantenimiento** para preservar las inversiones en resiliencia.
- **Financiamiento específico**, garantizando que los recursos beneficien a las comunidades de ingresos bajos a moderados (LMI), que suelen ser las más susceptibles a los impactos de los desastres.

Este enfoque permite al Condado de Orange reconstruir de forma más segura e inteligente, reduciendo los riesgos futuros y fomentando una cultura de preparación y resiliencia en todas las comunidades. Al aprovechar la mitigación como un componente fundamental de la recuperación, el Condado no solo aborda los daños del pasado, sino que también sienta las bases para un futuro más seguro y sostenible.

Asignación de fondos CDBG DR de Milton

El Condado de Orange es la agencia principal y la entidad responsable de administrar \$33,357,000 en fondos CDBG-DR asignados a las labores de recuperación del huracán Milton. Los fondos CDBG-DR disponibles para abordar las necesidades insatisfechas se asignarán a las categorías básicas del programa, de acuerdo con la tabla a continuación.

Umbrales de asignación y financiación del programa CDBG-DR					
Categoría de costo elegible	Monto de asignación de CDBG-DR	Porcentaje de la asignación de CDBG-DR	Reserva de mitigación de CDBG-DR	Porcentaje estimado para áreas MID identificadas por HUD	Beneficio general para LMI
Planificación	\$ 200,000	1%	0%	100%	0%
Administración	\$ 1,667,850	5%	0%	100%	0%
Vivienda	\$ 20,000,000	60%	0%	100%	70%
Servicios públicos	\$ 4,000,000	12%	0%	100%	70%
Infraestructura e instalaciones públicas	\$ 3,138,150	9%	0%	100%	70%
Reserva para mitigación	\$ 4,351,000	15%*	100%	100%	70%
TOTAL	\$ 33,357,000		100%	100%	70%

* La mitigación reservada es igual al 15% de la asignación de Necesidades Insatisfechas de \$29,006,000, por lo tanto, la columna no será igual al 100%.

Tabla 8: Umbrales de asignación y financiación del CDBG-DR.

Cada una de estas actividades se resume en la siguiente discusión.

Planificación		
Categoría de costo elegible	Monto de asignación de CDBG-DR	% de la asignación de CDBG-DR
Total de planificación:	\$ 200,000	1%

Tabla 9: Descripción general de la actividad de planificación del beneficiario

Un total de \$200,000, que representa el 1% de la asignación, se destina a actividades relacionadas con la planificación. Estos fondos estarán disponibles para los departamentos, divisiones, gobiernos municipales y agencias cuasi gubernamentales del Condado de Orange para apoyar estudios, análisis e iniciativas de planificación ampliadas.

ADMINISTRACIÓN

Administración		
Categoría de costo elegible	Monto de asignación de CDBG-DR	% de la asignación de CDBG-DR
Total de administración:	\$ 1,667,850	5%

Tabla 10: Descripción general de la actividad de administración del beneficiario.

Una parte autorizada del 5% de la asignación total del CDBG-DR, que asciende a \$1,667,850, se dedicará a la administración del programa.

VIVIENDA

Descripción general de los programas de vivienda

Descripción general de los programas de vivienda		
Categoría de costo elegible	Monto de asignación de CDBG-DR	% de la asignación de CDBG-DR para el beneficio de LMI
Rehabilitación de viviendas para propietarios	\$ 6,000,000	70%
Rehabilitación de viviendas de alquiler	\$ 4,000,000	70%
Construcción de nuevas viviendas asequibles	\$ 10,000,000	70%
Total del programa de vivienda:	\$ 20,000,000	70%

Tabla 11: Descripción general de los programas de vivienda de los beneficiarios.

Programa de Rehabilitación para Propietarios de Vivienda

Monto de los fondos CDBG-DR asignados a este programa: \$6,000,000

Actividad(es) elegible(s): Rehabilitación de viviendas unifamiliares ocupadas por sus propietarios, HCDA, Sección 105(a)(4), 24 CFR 570.202(a)(1)



Objetivo Nacional: Viviendas de Ingresos Bajos a Moderados (LMH), Necesidad Urgente (UN)

Programa de Rehabilitación de Viviendas de Alquiler

Monto de los Fondos CDBG-DR Asignados a este Programa: \$4,000,000

Actividad(es) Eligible(s): Rehabilitación de Unidades de Alquiler - Sección HCDA 105(a)(4), 24 CFR 570.202(a)(1)

Objetivo Nacional: Viviendas de Ingresos Bajos a Moderados (LMH), Necesidad Urgente (UN)

Construcción de Viviendas Asequibles Nuevas

Monto de los Fondos CDBG-DR Asignados a este Programa: \$10,000,000

Actividad(es) Eligible(s): Construcción de Unidades de Alquiler - HCDA Sección 105(a)(4), 24 CFR 570.202(a)(1), Aviso Universal CDBG-DR: Exenciones y Requisitos Alternativos, III.D.5.a. Exención para la Construcción de Viviendas Nuevas

Objetivo Nacional: Viviendas para Personas de Ingresos Bajos a Moderados (VIM), Necesidad Urgente (UN)

INFRAESTRUCTURA

Resumen de los programas de infraestructura

Resumen de los programas de infraestructura e instalaciones públicas		
Categoría de costo elegible	Monto de asignación de CDBG-DR	% de la asignación de CDBG-DR para beneficio de bajos ingresos
Infraestructura y Equipamientos Públicos Total:	\$ 3,138,150	9%

Tabla 12: Descripción general de los programas de infraestructura de los beneficiarios.

Programa(s) de Recuperación de Infraestructura e Instalaciones Públicas

Monto de los Fondos CDBG-DR Asignados a este Programa: \$3,138,150

Actividad(es) Eligible(s): Se determinarán según la necesidad y contribuirán a la construcción o rehabilitación de instalaciones e infraestructura públicas, según lo establecido por las regulaciones de HUD.

Objetivo nacional: Beneficio para áreas de ingresos bajos a moderados (LMA), necesidad urgente (UN)

SERVICIOS PÚBLICOS

Resumen de los programas de servicios públicos

Resumen de los programas de servicios públicos			
Categoría de costo elegible	Monto de asignación del CDBG-DR	% de la asignación del CDBG-DR para el beneficio de LMI	¿Está este programa exento del límite del 15% para el servicio público?
Programa de Servicios Públicos	\$ 4,000,000	12%	No

Tabla 13: Descripción general de los programas de servicios públicos de los beneficiarios

Programa de Servicios Públicos

Monto de los fondos CDBG-DR asignados a este programa: \$4,000,000

Actividades elegibles: Prestación de servicios públicos mediante capacitación laboral, HCDA 105(a)(8), 24 CFR 570.201(e)

Objetivo nacional: Beneficiar a las personas de ingresos bajos a moderados (LMI)

RESERVA DE MITIGACIÓN CDBG-DR

Resumen de los Programas de Reserva de Mitigación CDBG-DR

Resumen de los Programas de Reserva de Mitigación CDBG-DR del Beneficiario			
Categoría de costo elegible	Monto de la asignación de la reserva de mitigación del CDBG-DR	% de la asignación del CDBG-DR	¿Tiene este programa alguna relación con el desastre?
Total de Mitigación:	\$ 4,351,000	15%	No

Tabla 14: Resumen de los programas de reserva de mitigación del CDBG-DR de los beneficiarios

Programa de Mitigación

Monto de los Fondos CDBG-DR Asignados a este Programa: \$4,351,000

Actividad(es) Elegible(s): 24 CFR 570.201(c), Instalaciones Públicas y Mejoras HCDA Sección 105(a)(2) - Instalaciones Públicas y Mejoras



Objetivo nacional: Beneficio para áreas de ingresos bajos a moderados (LMA), Clientela de ingresos bajos a moderados (LMC), Necesidad urgente (UN)

PLANIFICACIÓN

Se destinará un total de \$200,000 a actividades de planificación. Estos fondos estarán disponibles para la División de Vivienda y Desarrollo Comunitario del Condado de Orange para apoyar y administrar las necesidades insatisfechas del CDBG-DR y las evaluaciones de las necesidades de mitigación para el Plan de Acción de Recuperación por Desastre del Huracán Milton.

Participación Ciudadana

Para garantizar que el plan de acción de recuperación ante desastres sea integral, aborde las necesidades insatisfechas del Condado de Orange y se alinee con los planes regionales de reurbanización, el Condado de Orange consultó con las partes interesadas, la ciudadanía, los municipios locales y otras entidades para solicitar su opinión durante el desarrollo de este plan. La lista completa de las consultas ciudadanas se encuentra en el cuerpo del Plan de Acción.

DRAFT